

Algemene voorwaarden Simonis Juridische Dienstverlening B.V. (versie maart 2016)

I. Toepasselijkheid

1. Simonis Juridische Dienstverlening B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die zich het beoefenen van een adviespraktijk voor vastgoed gerelateerde juridische kwesties ten doel stelt. Bij die uitoefening kan Simonis Juridische Dienstverlening B.V. zich laten bijstaan door personen die door haar of als (on)middellijke vertegenwoordiger van de opdrachtgever bij de uitvoering van de opdrachten van haar opdrachtgever worden ingeschakeld.
2. Simonis Juridische Dienstverlening B.V. verleent haar diensten, ongeacht of daar een beloning voor is afgesproken, uitsluitend onder toepassing van deze algemene voorwaarden.
3. Deze algemene voorwaarden gaan zonder uitzondering voor op de algemene voorwaarden van de opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
4. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten van opdrachtgevers

II. Opdracht

1. Alle opdrachten van cliënten gelden als uitsluitend aan Simonis Juridische Dienstverlening B.V. gegeven, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van art. 7:404 Burgerlijk Wetboek, dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en de werking van art. 7:407 lid 2, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt voor de gevallen waarin aan twee of meer personen een opdracht is gegeven, worden uitgesloten.
2. Elke opdracht kan ieder moment worden opgezegd door zowel Simonis Juridische Dienstverlening B.V. als de opdrachtgever. In dat geval is opdrachtgever honorarium en eventuele bijkomende kosten verschuldigd voor de tot op dat moment verrichte werkzaamheden.
3. Simonis Juridische Dienstverlening B.V. kan namens de opdrachtgever derden bij de uitvoering van de opdracht betrekken. Simonis Juridische Dienstverlening B.V. gaat hier zorgvuldig mee om, maar is tegenover de opdrachtgever niet aansprakelijk voor een door deze derde begane fout. Simonis Juridische Dienstverlening B.V. is bevoegd door deze derden gehanteerde aansprakelijkheidsbeperkingen mede namens de opdrachtgever te aanvaarden.

III. Aansprakelijkheid

1. Indien bij de uitvoering van een opdracht van een opdrachtgever zich onverhoopt een gebeurtenis voordoet, die tot aansprakelijkheid leidt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen waarop de door Simonis Juridische Dienstverlening B.V. afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft met inbegrip van het eigen risico dat Simonis Juridische Dienstverlening B.V. in verband met die verzekering draagt. Onder een gebeurtenis als bedoeld in de vorige zin wordt ook een nalaten begrepen.
2. Indien om welke reden dan ook de verzekeraar niet uitkeert, is iedere aansprakelijkheid van Simonis Juridische Dienstverlening B.V. beperkt tot directe schade tot aan het honorarium dat in de betreffende zaak is berekend over de twaalf maanden voorafgaand aan de gebeurtenis waardoor de aansprakelijkheid ontstond tot een maximum van vijftien duizend euro (€ 15.000,00).
3. Aansprakelijkheid van Simonis Juridische Dienstverlening B.V. voor omzetschade, winstderving, reputatieschade, vertragingsschade en/of iedere andere vorm van indirecte schade is uitgesloten.
4. Iedere vordering tot schadevergoeding verjaart door verloop van zes (6) maanden na de dag volgend op die waarop de opdrachtgever met de schade en met Simonis Juridische Dienstverlening B.V. als de daarvoor aansprakelijke partij bekend is geworden.

IV. Honorarium en verschotten/betaling

1. Het honorarium wordt – tenzij anders overeengekomen – berekend aan de hand van het aantal gewerkte uren (of delen daarvan) maal het afgesproken uurtarief. Simonis Juridische Dienstverlening B.V. brengt

daarnaast eventuele reiskosten, kosten van derden en verschotten in rekening. Alle bedragen zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld.

2. Simonis Juridische Dienstverlening B.V. kan van de opdrachtgever een voorschot verlangen alvorens met de uitvoering van de opdracht te beginnen of deze voort te zetten. Een voorschot wordt bij het einde van de opdracht verrekend met de laatste openstaande declaraties.
3. Simonis Juridische Dienstverlening B.V. declareert het honorarium en eventuele verschotten maandelijks of tweewekelijks, achteraf.
4. Betaling van de factuur moet binnen 14 dagen na de factuurdatum plaatsvinden op het bankrekeningnummer als vermeld op de factuur. De opdrachtgever mag geen korting, inhouding, opschorting of verrekening toepassen.
5. Indien een declaratie niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan, mag Simonis Juridische Dienstverlening B.V. haar werkzaamheden opschorten. De opdrachtgever is de wettelijke handelsrente verschuldigd. Eventuele (buiten)gerechtelijke kosten komen voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten zijn gefixeerd op vijftien procent (15%) van de hoofdsom of een minimum van tweehonderd euro (€ 200,00).

V. Dossier

Simonis Juridische Dienstverlening B.V. mag dossiers en alle zich daarin bevindende stukken, inclusief stukken die in eigendom toebehoren aan de opdrachtgever en/of aan derden, indien vijf (5) jaren of meer zijn verstreken na het afsluiten van een zaak, zonder verdere aankondiging vernietigen.

VI. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op de rechtsverhouding tussen Simonis Juridische Dienstverlening B.V. en haar opdrachtgevers is Nederlands recht van toepassing. Alleen de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, zal bevoegd zijn van enig geschil dat tussen Simonis Juridische Dienstverlening B.V. en een opdrachtgever mocht ontstaan, kennis te nemen.

VII. Slot

Simonis Juridische Dienstverlening B.V. is gevestigd te Utrecht en staat ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 30251570.